

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 332/TBTHADS

Chợ Mới, ngày 14 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 646/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 131/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 090/2024/260 ngày 18/9/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên thi hành án như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản đấu giá: ông Nguyễn Ngọc Lữ, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, địa chỉ: xóm Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đem bán đấu giá:

Tài sản của ông Hồ Văn Lý, địa chỉ: ấp Long Thượng, xã Kiến An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

2.1 Quyền sử dụng đất diện tích: 1.205m² loại đất: BHK, tờ bản đồ 87, thửa 153, giấy chứng nhận QSDĐ số: CH10666, cấp ngày 21/4/2014.

2.2 Quyền sử dụng đất diện tích 426.5m² loại đất: đất trồng cây lâu năm, bản đồ số: 08, thửa 112, giấy chứng nhận QSDĐ số: CH11242, cấp ngày 14/01/2016.

2.3 Cây trồng gắn liền với khu đất nêu trên gồm có: Cây tương vi 1.000 cây.

Giá khởi điểm của tài sản 390.352.000 đồng (Ba trăm chín mươi triệu, ba trăm năm mươi hai ngàn đồng).

3. Các tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Theo qui định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Điều 3 Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và phụ lục I ban hành kèm theo thông tư này bao gồm:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký xét chọn tổ chức bán đấu giá.

2. Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá.

3. Bảng chấm điểm

4. Giấy đăng ký hoạt động.

5. Giấy chứng nhận đăng ký thuế

Những loại giấy tờ khác có liên quan đến tổ chức bán đấu giá

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 14 đến hết ngày 17 tháng 01 năm 2025

5. Địa điểm nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, địa chỉ: khóm Long Hòa, Thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. (liên hệ trực tiếp Chấp hành viên Nguyễn Ngọc Lữ, ĐT: 0917250614).

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản nêu trên theo qui định./.

Nơi nhận:

- Thông tin điện tử Cục THTDS tỉnh (đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND huyện Chợ Mới;
- Các đơng sự;
- Lưu: VT, HSTHA./.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Lữ